

AKBANK T.A.Ş. GAYRİMENKUL SATIŞ ŞARTNAMESİ

1. Akbank T.A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazların satışı ile ilgili; bundan böyle satış şartnamesinde satıcı "BANKA" teklif sahibi ise "ALICI" olarak anılacaktır.
2. Alıcı mülkiyeti AKBANK T.A.Ş.'ne ait
.....
..... bedel teklif vermiştir.
3. Taşınmaz hakkında Banka/Eskidji personeli tarafından verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp, genel bilgi niteliğindedir. Alıcı, taşınmazın bulunduğu yerin Tapu Müdürlüğü ve Belediyesinden gayrimenkulün tapu kayıtları ve imar durumları hakkında bilgi almış, taşınmaz ile ilgili kendisi gerekli araştırmayı yapmış olup taşınmazı mevcut durumu ile (kiracı, işgal, hasar, hisse, imar, iskan, konum, alan, tapu bilgileri v.b.) görmüş beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup, bu konuda gelecekte Bankayı veya Eskidji'yi ayıp, eksik farklılık v.b. gibi nedenlerle herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır.
4. Satış komisyonu olarak satış bedelinin % 3+ KDV'si tutarındaki hizmet bedelini, ESKİDJİ MÜZAYEDECİLİK TİC. İTH. İHR. A.Ş.'nin AKBANK İkitelli Ticari Şubesi nezdindeki (IBAN : TR44 0004 6008 6788 8000 0037 22) TL hesabına yatırmayı serbest irademle teklif ediyorum. Bu bedeli ilgili hesaba belirtilen süre içinde yatırmamam halinde satın alma hakkımın sona ermesini ve yatırdığım teminatın Akbank tarafından irat kaydedilmesini ve aynı zamanda teklif edilen satış bedelinin % 3 KOM+KDV' sini ESKİDJİ' ye hizmet bedeli cezai şartı olarak ödemeyi serbest irademle teklif ediyorum.
5. Alıcı Akbank T.A.Ş. ABM Şubesindeki 288370 nolu (IBAN : TR66 0004 6011 8488 8000 2883 70) Gayrimenkul İhalesi mevduat hesabınaTL. (.....türklirası) tutarında teminat yatıracaktır.
6. Banka 2.Maddede belirtilen gayrimenkulün satışını her aşamada ve hiçbir gerekçe göstermeksizin tamamen kendi taktirine göre yapıp yapmamakta veya teklifi gerekçe göstermeksizin kabul etmemekte ya da dilediği şartlarda dilediği kişi ya da kişilere, kurum ya da kuruluşlara satmakta serbesttir.
7. Bankanın satıştan herhangi bir nedenle vazgeçmesi halinde, teklif sahibinin teminat tutarının kendilerine iade edilinceye kadar geçecek süreyle ilgili olarak Bankadan faiz, mahrum kalınan kar, tazminat vb. gibi herne adla olursa olsun herhangi bir talep hakkı bulunmayacaktır.
8. Teklif verenin 2.maddede belirtilen gayrimenkulü almaktan vazgeçmesi veya Bankanın alıcının teklifini kabule ilişkin yaptığı tebliği takip eden (10) on gün içinde satış bedelinin tamamını ve ödemekle yükümlü olduğu diğer tutarları ödememesi durumunda, yatırılan nakit veya gayri nakit teminat herhangi bir ihtar ve ihbara gerek kalmaksızın Banka tarafından irat kaydedilecektir. Teklif veren belirtilen durumda herhangi bir ihtar, ihbar veya onaya gerek olmaksızın ve ayrıca bir zararının doğmuş olması şartı aranmaksızın teminat olarak yatırdığı nakit tutarın Akbank tarafından tahsil edilerek gelir kaydedileceğini, teminat olarak Banka teminat mektubu verilmesi halinde, teminat mektubuna konu riskin doğduğu kabul edilerek teminat mektubunun tazmininin talep edileceğini gayriyoklu rücu kabul, beyan ve taahhüt eder.
9. Satış bedelinin tamamı belirtilen sürede ödenmediği takdirde ödenmeyen kısma, Kanuni Faiz ve Temerrüt Faizi'ne İlişkin Kanunda belirtilen isteklinin tacir ve/veya şirket olması halinde ticari işlerde uygulanan temerrüt faiz oranı, isteklinin şahıs olması halinde ise yasal faiz oranı tatbik edilecektir.

10. Bankanın, teklif verene satışın onaylandığını bildirdiği tarihten itibaren (10) on gün içinde, teklif sahibi teklif bedelini nakden ve defaten; Akbank T.A.Ş. ABM Şubesindeki 288370 nolu (IBAN : TR66 0004 6011 8488 8000 2883 70) Gayrimenkul İhalesi mevduat hesabına ödeyecektir.
11. Alıcı tarafından yatırılan teminat tutarı; satışın kesinleşmesinden sonra satış bedelinin tahsilinde; satış bedelinden düşülecektir. Alıcı tarafından ödenen teminat tutarı dışında hiç bir tutar satış bedelinden mahsup edilmeyecektir.
12. Tapu devri, tüm bedelin (satış bedeli ve Eskidji komiyon bedeli) ödenmesi ve/veya Bankanın belirleyeceği tüm şartların yerine getirilmesini müteakip yapılacaktır.
13. Maddede belirtilen gayrimenkulün tapuda intikali sırasında, satışla ilgili olarak ödenmesi gereken tüm harçlar (Belediyeden öğrenilen satış değeri, gerçek satış bedelinden yüksek ise, satış işlemiyle ilgili harçlar Belediyenin bildirdiği değer üzerinden) ve vergiler VUK'un muafiyet veya istisna gördüğü durumlar hariç yasal mükellefleri alıcı ve satıcı tarafından ödenecektir.
14. Teklifi veren kişinin Banka personeli ve 1.derece akraba olduğunun tespiti halinde; Banka teminat bedelini irat kaydedecektir.
15. Tapu devir işlemine kadar olan elektrik, su, doğalgaz, emlak vergisi, ve çevre temizlik vergisi v.b. borçlar Banka tarafından ödenecektir.
16. İşbu şartnamede yazılı adresler kanuni tebligat adresi kabul edilmiş olup, bu adreslere yapılan tebligatların taraflara yapılmış sayılacağı kabul ve taahhüt etmiştir.
17. Teklif alma ve satış ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde Türk Hukuku uygulanacak olup, İstanbul Merkez (Çağlayan) Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.
18. Akbank T.A.Ş. Gayrimenkul Satış Şartnamesini okuduğumu ve tüm hükümleri ile kabul ettiğimi beyan ederim. Akbank T.A.Ş. Gayrimenkul Satış Şartnamesi/.../2015 tarihinde düzenlenmiştir.

T.C. KİMLİK NO / ŞİRKET VERGİ NO :

ADI SOYADI / ŞİRKET ÜNVANI :

AÇIK ADRESİ :

TELEFON NO :

GSM NO :

FAX NO :

E-MAIL :

TEMİNATIN İADE EDİLECEĞİ BANKA İSMİ :

TEMİNATIN İADE EDİLECEĞİ İBAN NO : TR..